

un nuovo  
concetto abitativo

RESIDENCE  
**BIOS**

[www.residencebios.it](http://www.residencebios.it)

*Il Gruppo Pirani,  
da anni leader nelle costruzioni residenziali di qualità,  
costruisce e VENDE DIRETTAMENTE  
villette e appartamenti all'avanguardia  
per progettazione, risparmio energetico e abitabilità.*

*Tra Osimo ed Ancona, con incantevole vista sui  
Monti Sibillini, il Residence BIOS si caratterizza per  
ampi spazi verdi, privati e condominiali,  
ingressi indipendenti, dotazioni e finiture di pregio,  
impianti energetici d'avanguardia:  
riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione,  
pannelli solari per acqua sanitaria e produzione energia elettrica...  
Notevole risparmio energetico che contribuisce alle spese del mutuo!*

# IL RISPARMIO CHE PAGA IL MUTUO

- ☉ BIOARCHITETTURA
- ☉ ENERGIE RINNOVABILI
- ☉ BASSO CONSUMO



**GRUPPO**  
**PIRANI**  
[www.gruppopirani.it](http://www.gruppopirani.it)  
071.7131522

**Gruppo Pirani**  
*Soluzioni abitative a Osimo centro*  
*Osimo Stazione, Polverigi*  
*a partire da € 119.000*

INFORMAZIONI:

336.625143 - 349.7865947

**UNA CASA  
IN CLASSE A**